



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/33

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.02.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **12.01.2023** tarihli ilk birleşiminde **65.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 2852 ada, 2 nolu ve 2853 ada, 3 nolu parsellerde hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.01.2023** tarihli ve **224967** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi 2852/2 ve 2853/3 nolu parsellerde hazırlanan, Teklif Nip-521002181 numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi 2852/2 ve 2853/3 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret+turizm+konut alanı olarak planlı olup teklif edilen plan değişikliği ile turizm kullanımı kaldırılarak Ticaret+Konut (max konut %70) olması teklif edilmekteyken ilgisinin 09.02.2023 tarihli dilekçesinde bahse konu talebin geri alınması söz konusu olduğundan plan değişikliğinin ilgisinin talebi üzerine gündemden çıkarılarak, **değerlendirmeye alınmaması komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye